

## ГЕОГРАДСТРОЙ



Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГеоГрадСтрой» сформировано в 2010 году из специалистов в области инженерных изысканий и проектирования, имеющих опыт работы более 10 лет в таких организациях, как Госстрой России, ЗАО Гипровуз, ЗАО «Курортпроект», ОАО «Гидропроект», ГУП «Мосгоргеотрест», ГП «Мособлгеотрест», ООО «ГеоКон» и др.

*Основные виды производственной деятельности на территории московского региона*

- Производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-геотехнических, инженерно-гидрометеорологических (совместно с ООО «ГеоЭкоКомплекс») изысканий.

- Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, строительных конструкций.

- Проектные работы включая подготовку мероприятий по охране окружающей среды, конструктивных и технологических решений производственных зданий и сооружений, объектов гидротехнического строительства, военной инфраструктуры и их комплексов.

- Работы по оценке геологического и социального риска.

- Инженерно-геологическое обоснование мероприятий по обеспечению безопасности строительных объектов на основе построения объемных моделей природно-технических систем.

- Консультации и рекомендации по законодательному и нормативно-правовому обеспечению инженерных изысканий.

*Наиболее значительные объекты в г. Москве и Московской области*

Жилой комплекс по ул. Нарвская (САО); жилой комплекс Очаково (ЮЗАО); жилой комплекс Донцово (ЮВАО); многофункциональный жилищно-бытовой комплекс Академии ГПС МЧС России (СВАО); Загорская ГАЭС (оценка влияния верхнего бассейна на прилегающие территории с расчетом устойчивости склона); коттеджная застройка в Нахабино и Марьино; гостиничный комплекс на Мякининской пойме и др.

*Основные заказчики*

Правительство, муниципальные власти Москвы и Московской области; крупные проектные и строительные фирмы: СУ-155, ЗАО «Терра Аури», ВЕДИС ГРУПП, ОАО «ПКП «Мосстройснаб», ОАО «МосОблГидропроект», ЗАО «ОРГСТРОЙНИИПРОЕКТ», ОАО «Компания «Главмосстрой», ООО «КВАТРО», ООО «МД Групп», ООО «Оргстройпроект».

*Ресурсы*

В ООО «ГеоГрадСтрой» работают высококвалифицированные специалисты в области комплексных инженерных изысканий и проектирования зданий и сооружений, среди них два кандидата наук, эксперты международного уровня, эксперты ООО «Мосэксперт» в области инженерных изысканий.

ООО «ГеоГрадСтрой» имеет собственную производственную базу (г. Москва, ул. Молодогвардейская, 58). Организация оснащена современной буровой техникой, автотранспортом, электронными геодезическими приборами; в поле-

вых условиях проводятся испытания грунтов плоскими и винтовыми штампами, выполняются испытания свай, имеется геофизический комплекс для определения границ геологических слоев «Лоза-1Н». Аккредитованная центральная грунтово-химическая лаборатория работает на новейшем оборудовании автоматизированного комплекса по изучению физико-механических свойств грунтов. Аккредитованная лаборатория радиационного контроля включает современные приборы: радиометры, дозиметры и сигнализаторы, радиационные мониторы.

*Участие в системе саморегулирования и страхования*

ООО «ГеоГрадСтрой» является членом одной из крупнейших саморегулируемых организаций по изысканиям НП СРО «ЦЕНТРИЗЫСКАНИЯ», а также членом НП СРО «ОБОРОНПРОЕКТ» по выполнению проектных работ. Имеет соответствующие свидетельства о допуске повышенного уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям и комплексу проектных работ. В системе СРО деятельность организации по инженерным изысканиям и проектным работам застрахована.

*Участие в работах по нормативно-правовому обеспечению изысканий*

Сотрудники ООО «ГеоГрадСтрой» принимали участие в разработке актуализированной редакции СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства Основные положения», а также проекта нормативно-правового документа «Порядок выполнения инженерных изысканий для обеспечения градостроительной деятельности на территории г. Москвы».

*Актуальные материалы, методики и технологии*

*1. Производственная и исследовательская деятельность* (работы, выполненные Д.С. Мошкиным под руководством В.В. Ильина)

Объекты	Загорская ГАЭС, Комплекс сооружений гребного слалома (КГС)	Высшая школа экономики, комплекс из 13 учебно-административных зданий	Многофункциональный комплекс с подземной автостоянкой
Адрес	Сергиево-Посадск р-н, п. Богородское	Москва, Покровский бульвар	Москва, пересечение ул. Минская — Мосфильмовская
Уровень ответственности, категория	I (повышенный). Геотехническая категория III	I (повышенный). Геотехническая категория III	I (повышенный). Геотехническая категория III
Цели	Оценка устойчивости склона на стадиях: естественного состояния склона; устройства котлована с учетом планировочных отметок зданий и сооружений; для разработки стадии «Проектная документация»	Оценка изменения НДС грунтов и их осадки; определение зоны влияния строительства и реконструкции сооружений на прилегающие территории	Оценка устойчивости склона на стадии строительства и эксплуатации проектируемого сооружения для разработки стадии «Проектная документация», оценка изменения гидрогеологических условий на прилегающей территории
Виды работ	Модельные расчетные исследования и прогноз изменения инженерно-геологических условий при естественных условиях и на стадии разработки строительного котлована в программном комплексе GeoStudio 2007	Моделирование НДС системы грунт — сооружения с помощью программы GeoStudio 2007 — профильной математической модели для прогноза изменения НДС в период строительства	Модельные расчетные исследования и прогноз изменения инженерно-геологических условий при строительстве котлована и эксплуатации сооружения в программном комплексе GeoStudio 2007

*2. Нормативно-правовая деятельность*

ООО «ГеоГрадСтрой» (В.В. Ильин) разработал стандарт организации ООО «ГеоГрадСтрой» «Организация инженерных изысканий для жилищного строительства в г. Москве».

В стандарте обобщено и систематизировано более 20 федеральных нормативных правовых актов последних лет в сфере строительной (изыскательской) деятельности и более 10 нормативно-технических и правовых документов по изысканиям в г. Москве. В стандарте впервые дан ряд новых позиций: новая трактовка понятия «результаты инженерных изысканий», что необходимо при взаимодействии с органами экспертизы; требования к изысканиям при разработке градостроительной документации; требования к системе контроля качества инженерных изысканий и другие положения.

Материал предоставлен:

*С.А. Соколов,*

*генеральный директор ООО «ГеоГрадСтрой»,*

*В.В. Ильин, главный геолог,*

*В.Х. Хачатурьян, канд. техн. наук, главный специалист,*

*Д.С. Мошкин, инженер*

E-mail: [geogradstroy@mail.ru](mailto:geogradstroy@mail.ru),

119331, Москва, пр-т Вернадского, 25, корп 1,  
тел.: +7 (499) 783-87-15, (499) 783-87-14 (факс)